

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## § 149

### Hiedanrannan suunnittelukonttorin perusparannuksen lopputilitys

TRE:4632/10.03.07/2021

Valmistelija / lisätiedot:  
Ekholm Virpi

#### Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi ja rakennuttajapäällikkö Jouko Toivonen, puh.  
050 525 8514, etunimi.sukunimi@tilapa.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

#### Päätösehdotus

Hiedanrannan suunnittelukonttorin perusparannus -hankkeen lopputilitys hyväksytään.

#### Kokouskäsitely

Rakennuttajapäällikkö Jouko Toivonen oli asiantuntijana läsnä kokouksessa ja hän poistui ennen päätöksentekoa.

#### Perustelut

Hiedanrannan suunnittelukonttorin perusparannus -hankkeen toteutussuunnitelma hyväksyttiin Tampereen kaupungin asunto- ja kiinteistölautakunnan kokouksessa 27.10.2021.

Perusparannus kattoi kaksikerroksisen puurakennuksen rakennusteknisen korjauksen ulko- ja sisäpuolelta sekä talotekniikan uusimisen. Tilat suunniteltiin toimistokäyttöön ja 1. kerroksesta rakennettiin esteetön. Lisäksi tehtiin työnaikaisena käyttäjämuutoksena varaukset kahviotiloille 1. kerrokseen. Käyttäjäm muutoksen kustannuksen maksoi tilojen vuokralaiseksi tuleva Hiedanrannan Kehitys Oy.

Arkkitehtisuunnitelmat on laatinut Arkkitehtitoimisto Forssi Oy, joka on toiminut myös hankkeen pääsuunnittelijana. LVIS-suunnittelusta on vastannut Tampereen Tilapalvelut Oy, rakennesuunnittelusta A-Insinöörit Suunnittelu Oy ja rakennusautomaatiosuunnittelusta Sweco Finland Oy.

Hankkeen rakennuttamisesta ja valvonnasta on vastannut Tampereen Tilapalvelut Oy. Kohteen projektipäällikkönä toimi Jouko Toivonen. Rakennustöiden valvojana toimi Tero Lehtonen (sijainen Kalle Korkeamäki), LVI-töiden valvojana Kimmo Pajula, sähkötöiden valvojana Tuukka Tuominen ja rakennusautomaatiotöiden valvojana Teppo Källi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Kokonaisuurakka kilpailutettiin puitejärjestelysopimuksen mukaisena minikilpailutuksena syyskuussa 2021. Rakennusautomaatiotöistä pyydettiin tarjous puitejärjestelysopimuksen mukaisilla hinnoilla kumppanilta. Rakennus- ja LVIS-töistä halvimman tarjouksen jätti Alasen Rakennus Oy ja rakennusautomaatiotöistä Fidelix Oy. Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksestä kuitenkin valitettiin ja valituksen käsittely kesti kaksi vuotta. Hankinta päätettiin keskeyttää.

Kokonaisuurakka kilpailutettiin uudelleen kansallisen hankintamenettelyn mukaisena avoimena hankintakyselynä lokakuussa 2023, koska markkinatilanne oli muuttunut tilaajan kannalta edullisemmaksi.

Rakennusautomaatiotyöt tilattiin puitejärjestelysopimuksen mukaisilla hinnoilla kumppanilta. Rakennus- ja LVIS-töistä vastasi päätoteuttajana AW-Rakennus Oy ja rakennusautomaatiotöistä Fidelix Oy.

Rakennustyöt aloitettiin joulukuussa 2023 ja alkuperäinen urakan valmistumisaika oli elokuussa 2024. Purkamisen yhteydessä paljastuneiden heikossa kunnossa olevien ala- ja välipohjarakenteiden takia urakka-aikaa jouduttiin jatkamaan ja kohde valmistui syyskuussa 2024.

Hiedanrannan rakennusten perusparantamiselle oli kaupungin vuoden 2022 investointiohjelmassa hyväksytty 1 500 000 euron määräraha, jota on siirretty hankkeen viivästymisen takia vuosille 2023 - 2024.

Toteutussuunnitelmassa hyväksytty kustannusarvio oli 1 529 069 euroa. Lopulliset toteutuskustannukset olivat yhteensä 1 620 268 euroa. Hankkeen kustannusten nousu (6,0 %) johtui huomattavasti ennakoitua suuremmista lahovauriokorjauksista rakennuksen ala- ja välipohjissa sekä ulkoseinien hirsirakenteissa.

#### **Tiedoksi**

Anu Tiira, Niko Suoniemi, Jarmo Viljakka, Henri Lievonen,  
tilapalvelut@tilapa.fi

#### Liitteet

1 Liite Akila 12.12.2024 Suunnittelukonttori lopputilitys

#### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 17.12.2024 kaupungin internetsivuille [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköisesti 17.12.2024

Tampere  
17.12.2024

Hanna Sandström  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## **Muutoksenhakukielto**

§149

## **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)